



County of San Bernardino
Departamento de Servicios de Uso de Terreno

...¿PRINCIPIANDO UN NEGOCIO EN EL CONDADO?

Centro de Gobierno del Condado de San Bernardino
385 North Arrowhead Avenue
San Bernardino, CA 92415

(909) 387-4141

Todos los Departamentos del Condado de San Bernardino con sitios pueden accesarse por medio de la página inicial del Condado (Internet):
www.sbcounty.gov

PRINCIPIANDO UN NEGOCIO EN EL CONDADO

El proceso para comenzar un negocio puede ser bastante complejo, confuso, y frustrante. Este folleto destaca algunos de los requisitos de licenciatura/permisos, recursos de asistencia, y contactos de información relacionados a la iniciación y operación de un negocio en regiones no-incorporadas del Condado de San Bernardino.

Existen muchos tipos de licencias de negocios y/o permisos – federal, estatal, local, y profesional. El tipo de negocio, y su localidad en el Condado, determinará cuáles permisos y licencias son requeridas.

Si usted planea operar un negocio dentro de una ciudad, usted necesita **CONTACTAR ESA CIUDAD** para los requisitos de licenciatura/permisos.

PERMISOS DE USO DE TERRENO DEL CONDADO

Un **PERMISO DE USO DE TERRENO** es el primer permiso más importante que usted necesitará para operar legalmente su negocio en el Condado. Mientras que algunas industrias de negocio requieren licencias de negocio, la aprobación del Condado para un uso específico del terreno y las estructuras donde operaran los negocios es primordial. Únicamente un puesto en el sitio con ventas de productos agrícolas menor de 120 pies cuadrados no requiere de revisión/permiso. Cada una de las siguientes operaciones de negocio en el Condado de San Bernardino requerirá del proceso de revisión/permiso:

- ? Permiso de Construcción
- ? Permiso de Uso Temporal ? Permiso de Uso Especial
- ? Revisión de Ocupación ? Revisión de Uso de Terreno
- ? Revisión del Departamento ? Permiso de Uso Condicional

Contacto: Departamento de Servicios de Uso de Terreno
385 N. Arrowhead Ave.
San Bernardino, CA 92415-0182
(909) 387-4131

TIPOS DE PERMISOS DE USO DE TERRENO:

- **Revisión de Ocupación** - Se usa cuando se requieren cambios mínimos para un proyecto (como más espacios de estacionamiento) para poder cumplir con las normas establecidas de desarrollo. Este permiso lo revisa sólo la División de Edificación y Seguridad.
- **Revisión de Uso de Terreno** - Se usa para proyectos que claramente demuestran que han cumplido con todas las normas establecidas como lo muestra el plan del sitio. Este proceso de revisión permite que el Condado controle la localidad y operación de ciertos tipos del uso de terreno.
- **Revisión del Departamento** - Se usa para proyectos que están sujetos a condiciones limitadas de aprobación. Es parecida a la Revisión de Uso de Terreno; sin embargo, el proyecto tendrá que cumplir con las condiciones designadas antes de ser aprobado.
- **Permiso de Uso Condicional** - Se usa para proyectos más complejos y/o controversiales, y cuando haya posibilidad que los proyectos tendra varios impactos ambientales. Las condiciones, así como también los requisitos adicionales, serán impuestos para resolver cualquier impacto del proyecto antes de ser aprobado.

¿Necesita Más Ayuda? El Departamento de Servicios de Uso de Terreno del Condado ofrece también:

- * **Cita de Consulta Profesional** – Una revisión general del proyecto o concepto del proyecto para determinar los permisos y requisitos adecuados.
- * **Determinación/Condiciones Preliminares** – Una revisión más extensa para determinar todas las condiciones que correspondan y otros requisitos para presentar un proyecto específico. Esta revisión se utiliza para proyectos más complejos, controversiales, y/o únicos.

Permiso de Negocio en Casa

Este se dirige a negocios que operen en casa.
Contacto: División de Cumplimiento con el Código Dpto. de Servicios de Uso de Terreno
385 N. Arrowhead Ave.
San Bernardino, CA 92415-0182
(909) 387-4044

LICENCIAS DE NEGOCIOS DEL CONDADO

Además de una aprobación del uso de terreno, se requiere una **LICENCIA DE NEGOCIO** para lo siguiente:

- Negocios para Adultos
- Operaciones de Bingo
- Tienda de Baratillas
- Adivinadores
- Clínicas de Masaje
- Técnicos en Masaje
- Moteles
- Casas de Empeño
- Vendedores Ambulantes
- Billares Americanos
- Patrullas Privadas
- Negociantes de Segunda
- Servicios de Taxista
- Teatros

Contacto: **Escribano de la Junta de Supervisores**
385 N. Arrowhead Ave., 2do. Piso
San Bernardino, CA 92415-0130
(909) 889-0200

OTROS PERMISOS DEL CONDADO PERMISO / CERTIFICACIÓN DE SALUD

Esta revisión/permiso se requiere para negocios que tengan impacto en la salud de sanidad, limpieza, y ambiental. Establecimientos alimenticios a menudeo y mayoreo, procesamiento de alimentos, fabricación, y operaciones de manejo, y sistemas de depuración de aguas residuales en el sitio necesitan esta revisión/permiso.

Contacto: **División de Servicios de Salud Ambiental**
Departamento de Salud Pública
385 N. Arrowhead Ave., 2do Piso
San Bernardino, CA 92415-0160
(909) 884-4056

INSPECCIÓN / CERTIFICACIÓN CONTRA INCENDIOS

Los negocios tienen que inspeccionarse por posibles peligros de incendio, salidas adecuadas en caso de incendio y accesibilidad, etc. Esto asegura cumplimiento con el Código Uniforme contra Incendios, el Código Uniforme de Edificación, y cualquier otro código que aplique.

Contacto: **División de Seguridad a la Comunidad**
Oficina del Alguacil contra Incendios – Dpto. contra Incendios del Condado
1500 W. San Bernardino Ave.
Colton, CA 92324
(909) 876-3927

PESOS Y MEDIDAS

Los negocios que ocupan básculas, medidores, detectores de precios, o mercancías de empaque por anticipado a la venta, necesitan registrar su negocio y asegurar que los dispositivos estén debidamente calibrados y mantenidos como se verifica por una inspección anual del Condado.

Contacto: **Oficina del Comisionado de Agricultura**
División de Pesos y Medidas
777 East Rialto Ave.
San Bernardino, CA 92415-0720
(909) 387-2140

AVISO AL EVALUADOR DE PROPIEDADES

Los propietarios de negocios necesitan darle aviso al Evaluador de Propiedades del Condado para propósitos de impuesto de renta a la propiedad.

Contacto: **Oficina del Evaluador de Propiedades del Condado de San Bernardino**
172 West Third Street
San Bernardino, CA 92415-0310
(909) 387-6666

NOMBRES FICTICIOS DE NEGOCIO

Los nombres de negocios deben registrarse para establecer uso exclusivo del nombre.

Contacto: Actuario del Condado
Registrador del Condado de San Bernardino
222 W. Hospitality Lane, 1er Piso
San Bernardino, CA 92415-0022
(909) 386-8970

OTROS REGLAMENTOS

Es para su provecho aprender todo lo que pueda sobre la cantidad de reglamentos y/o requisitos que correspondan a su negocio.

<p>? IMPUESTO DE VENTAS – PERMISO DE REVENTA Contacto : Junta de Revisión de Avalúo del Estado (909) 680-6400 • (760) 346-8906</p>	<p>? IMPUESTO FEDERAL: INGRESO, SISA, EMPLEO Contacto : IRS para los Condados de Riverside y San Bernardino (800) 829-1040</p>
<p>? IMPUESTO DE INGRESO EN CALIFORNIA Contacto : Junta de Impuesto sobre Concesión— (800) 852-5711</p>	<p>? COMPENSACIÓN AL TRABAJADOR Contacto : Departamento de Relaciones Industriales – División de Compensación al Trabajador (909) 383-4341</p>
<p>? NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PATRÓN Contacto : Servicio Fiscal Interno – (209) 452-4010</p>	

REGLAS DE NEGOCIO DE INDUSTRIA ESPECÍFICA

INDUSTRIA-ESPECÍFICA tiene requisitos que pueden también aplicar a su negocio. Licencias/permisos se requieren para que usted venda licor, o para que usted opere un salón de belleza/barbería, un taller de reparación de auto, etc.

Contacto:

Centro de Asistencia de Permiso
2038 Iowa Ave., Suite 100
Riverside, CA 92507
(909) 320-2048
riverpac@pac.calepa.ca.gov

Gobierno de California: En-Línea a Computadora

CalGOLD es un centro de recursos (Internet) que tiene una base de datos extensa y colección de formularios interactivos de solicitud que pueden llenarse y entregarse desde su computadora.
CalGOLD – www.calgold.ca.gov

... Para más información ...

El Centro de Asistencia de Permiso y CalGOLD proporcionan a los negocios la información sobre permisos y otros requisitos de las agencias de California a todos los niveles de gobierno incluyendo domicilios, números telefónicos, y enlaces en-línea a las páginas de las agencias (Internet).

INICIAR Y CONTINUAR OPERANDO SU NEGOCIO

Algunos recursos locales disponibles para darle asistencia en el aspecto organizativo, financiero, y mercadeo de iniciar, operar, o expandir su negocio son:

Cuerpo de Servicio de Ejecutivos Jubilados (SCORE)

SCORE esta patrocinado por la Administración de Empresas Pequeñas de los EE.UU.. SCORE provee consejo gratis de administración de negocio a clientes que buscan consejo de un experto para iniciar, operar, o expandir un negocio pequeño.

Contacto: **SCORE - Inland Empire**
1700 E. Florida Avenue
Hemet, CA 92544
(909) 652-4390

www.score.org

Centros para el Desarrollo de Empresas Pequeñas (SBDC)

SBDC proporciona amplia asistencia administrativa a negocios nuevos y a existentes. El SBDC se especializa en proporcionar consejo directo, uno-a-uno a propietarios de empresas pequeñas.

Contacto: **SBDC de Inland Empire**
1157 Spruce St., Riverside, CA 92507
(909) 781-2345 (909) 466-6224 – Ontario
(760) 951-1592 – Victorville
www.iesbdc.org

Cámaras de Comercio

Las Cámaras de Comercio pueden proporcionar información, contactos, y asistencia en general a los negocios. Revise su directorio telefónico local para las oficinas en su área.

Y SABÍA USTED QUE...

El Departamento de Servicios de Empleo y Trabajos (JESD) puede proporcionar asistencia a negocios por medio de programas de reembolso por entrenamiento y crédito de impuestos, y puede diseñar e implementar planes de reclutamiento, así como también utilizar a los solicitantes a las necesidades de contratación de cualquier negocio.

Contacto: **JESD – Servicios al Patrón**
215 N. D St. , Suite 201
San Bernardino, CA 92401
(800) 451-JOBS (909) 872-1524

OTROS RECURSOS

El financiamiento adecuado es crítico para el éxito de cualquier negocio. Hay muchas organizaciones, programas, y otros tipos de recursos dentro del Condado, y que sirven a Condado dentro del Inland Empire, que están disponibles para asistir financieramente a las empresas pequeñas. Algunos de los contactos principales para información de asistencia financiera de negocios están a continuación:

Oficina de Desarrollo de Empresa Pequeña (OSBD)

La OSBD proporciona asistencia en la preparación de planes de negocio, operación de negocio y programas de entrenamiento/educación, información económica genera referente a oportunidades de negocio disponible a lo largo de Condado, e información financiera para empresas pequeñas.

Contacto:

Oficina de Desarrollo de Empresa Pequeña
825 E. Third St., Suite 201
San Bernardino, CA 92415-0838
(909) 387-8288

La OSBD es una división del Departamento de Economía y Desarrollo de la Comunidad (ECD), el cual maneja muchos otros programas de negocios y desarrollo de la comunidad.

Contacto:

Departamento de Economía y Desarrollo de la Comunidad
290 North D Street, 6to. Piso
San Bernardino , CA 92415-0040
(909) 388-0800

Condado de San Bernardino
Departamento de Servicios de Uso de Terreno

Centro de Gobierno del Condado de San Bernardino
385 North Arrowhead Avenue
San Bernardino, CA 92415

DIVISIÓN DE CUMPLIMIENTO CON EL CÓDIGO
(909) 387-4044

DIVISIÓN DE EDIFICACIÓN Y SEGURIDAD
(909) 387-4244

DIVISIÓN DE PLANEACIÓN
(909) 387-4131